



Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 2/10 – prečišćeni tekst), člana 30 Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, brojevi: 26/21 i 36/22), člana 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 54/18 – prečišćeni tekst, brojevi: 17/20 i 24/20) i Prijedloga odluke gradonačelnika Brčko distrikta BiH broj predmeta: 30-000072/22, broj akta: 01.1-1619SM-030/25 od 7. 2. 2025. godine Skupština Brčko distrikta BiH, na 6. redovnoj sjednici održanoj 5. marta 2025. godine, donosi

## ODLUKU

### O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA ZA RASPOLAGANJE JAVNOM IMOVINOM

#### Član 1

- (1) Utvrđuje se da postoji opravdan javni interes Brčko distrikta BiH, za raspolaganje javnom imovinom Brčko distrikta BiH, specijalnom pogodbom, kojom Brčko distrikt BiH prenosi pravo vlasništva na zemljištu označenom kao parcela broj 133/18, k. o. Omerbegovača, Medžlisu Islamske zajednice Brčko (u daljnjem tekstu: Sticalac), sa sjedištem na adresi Kučukalića 4, Brčko, a u svrhu izgradnje mezarja na predmetnom zemljištu.
- (2) Parcela broj 133/18, k. o. Omerbegovača, upisana je u zemljišnoknjižni uložak broj 450 Registra zemljišta za k. o. Omerbegovača, kao: „Barica - Njiva 3. klase“, površine 4144 m<sup>2</sup>, u kojem je pravo vlasništva upisano u korist Brčko distrikta BiH.

#### Član 2

- (1) Izvodom iz Izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Brčko (II), broj: 30-000072/22 od 2. 6. 2022. godine, čiji su navodi potvrđeni Obavještenjem, broj: 30-000072/22 od 18. 12. 2023. godine, Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove ustanovilo je da se predmetno zemljište nalazi u prostornoj cjelini stambenog naselja Omerbegovača, van užeg urbanog područja grada Brčko, u okviru sakralnih površina.
- (2) Procjenom broj: 14.1-04.3-237/24-JA od 6. 2. 2024. godine, Direkcija za finansije Brčko distrikta Bosne i Hercegovine procijenila je tržišnu vrijednost zemljišta iz člana 1 ove odluke u iznosu od 43.757,07 KM.
- (3) Zapisnikom broj: 30-000072/22 od 4. 11. 2024. godine, sačinjenim u prostorijama Ureda za upravljanje javnom imovinom, Sticalac je upoznat s procjenom iz stava 2 ovog člana, te traži da Skupština Brčko distrikta BiH pravo vlasništva na zemljištu iz člana 1 ove odluke ustupi bez naknade. U skladu sa stavom 7 člana 30 Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, brojevi: 26/21 i 36/22), Skupština Brčko distrikta može odlučiti da visina naknade za raspolaganje zemljištem po ovom članu bude niža od procijenjene tržišne vrijednosti.

#### Član 3

Na osnovu člana 30 stava 7 Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“ brojevi: 26/21 i 36/22) Skupština Brčko distrikta BiH utvrđuje da se prenos prava vlasništva iz člana 1 sticaocu vrši uz naknadu u iznosu od 1,00 KM za cjelokupan predmet sticanja.

#### **Član 4**

Sticalac se obavezuje da će predmetno zemljište koristiti za potrebe izgradnje i upravljanja mezarjem i obavljanja aktivnosti u skladu s namjenom utvrđenom prostorno-planskom dokumentacijom, te važećim propisima Brčko distrikta BiH koji se odnose na ovu djelatnost, naročito Zakonom o komunalnim djelatnostima i Zakonom o prostornom planiranju i građenju.

#### **Član 5**

U slučaju korištenja zemljišta iz člana 1 ove odluke suprotno odredbama prethodnog člana, Brčko distrikt Bosne i Hercegovine zadržava pravo da pokrene postupak raskida ugovora, vraćanja upisa na predmetnom zemljištu u zemljišnim knjigama, uz vraćanje kupoprodajne cijene Sticaocu, a sve u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima, što će biti definisano ugovorom o kupoprodaji zemljišta iz člana 1 ove odluke.

#### **Član 6**

Ugovorom o kupoprodaji zemljišta iz člana 1 ove odluke bit će definisana i zabrana otuđenja nekretnine.

#### **Član 7**

Za realizaciju ove odluke zadužuju se gradonačelnik Brčko distrikta BiH, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH te nadležna odjeljenja Vlade Brčko distrikta BiH.

#### **Član 8**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Brčko distrikta BiH.

Broj: 01-02-400/25

Brčko, 5. 3. 2025. godine

**PREDSJEDNIK  
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH  
Damir Bulčević, dipl. oec.**